

THÔNG BÁO

**Về việc thực hiện thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và giải phóng mặt đối với
hộ ông Võ Như Ái và các hộ tại dự án Nâng cấp, mở rộng tuyến đường
ĐT 607 – giai đoạn 3, đoạn cuối tuyến qua khối phố Quảng Lăng 2,
phường Điện Nam Trung, thị xã Điện Bàn**

Dự án Nâng cấp, mở rộng tuyến đường ĐT 607 đoạn tuyến qua thị xã Điện Bàn do Sở Giao thông vận tải Quảng Nam làm chủ đầu tư, đơn vị đại diện chủ đầu tư là Ban quản lý dự án các Công trình giao thông tỉnh Quảng Nam, dự án được thực hiện từ nguồn vốn trái phiếu Chính phủ, ngân sách nhà nước và huy động các nguồn vốn hợp pháp khác. Đối với gói thầu số 3, đoạn qua phường Điện Nam Bắc và phường Điện Nam Trung triển khai thực hiện thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng theo Luật Đất đai 2003. Tuy nhiên, do Chủ đầu tư bố trí nguồn kinh phí chi trả theo phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng chậm trễ nên dẫn đến thời điểm chi trả tiền cho nhân dân rơi vào thời điểm giao thời giữa Luật Đất đai 2003 và Luật Đất đai 2013 khi khung chính sách bồi thường, hỗ trợ mới đã có hiệu lực thi hành, từ đó nhân dân có ý kiến và đơn kiến nghị gửi đến các cấp cho rằng Luật Đất đai năm 2013 có hiệu lực thi hành từ ngày 01/7/2014 mà vẫn áp dụng cơ chế chính sách bồi thường, giải phóng mặt bằng theo Luật Đất đai 2003 và không thống nhất bàn giao mặt bằng để thi công dự án.

Để giải quyết các ý kiến, đơn thư kiến nghị của nhân dân và tạo sự công bằng trong việc thực hiện chế độ chính sách liên quan đến việc thu hồi đất, bồi thường hỗ trợ giải phóng mặt bằng cho nhân dân vùng dự án, UBND tỉnh Quảng Nam đã giao Thanh tra tỉnh cùng các Sở, ban, ngành kiểm tra, tham mưu. Ngày 10/02/2017, UBND tỉnh Quảng Nam ban hành Quyết định số 435/QĐ-UBND về việc xử lý nội dung kết luận kiểm tra việc thực hiện chính sách, pháp luật về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đối với dự án Nâng cấp, mở rộng tuyến đường ĐT607, gói thầu số 3, đoạn Km11+950,5 – Km14+565, theo đó, thống nhất điều chỉnh đơn giá bồi thường đất ở 1,7 lần (tức tăng 0,7 lần so với trước, từ 720.000 đồng/m² lên 1.224.000 đồng/m²). Đơn giá đất trên là phù hợp với giá đất ở phổ biến trên thị trường giao dịch tại thời điểm chi trả bồi thường dự án (*trong khoản thời gian từ tháng 8/2015 đến ngày 10/2/2017 lúc cấp đường cũ – lòng đường 6m chưa mở rộng*) và cũng tương đương với việc áp dụng giá đất ở cụ thể theo Luật Đất đai 2013.

Như vậy, việc áp dụng chế độ chính sách về bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng cho các hộ đã thực hiện theo đúng quy định của pháp luật và đảm bảo quyền lợi hợp pháp, chính đáng của các hộ. Qua nhiều lần UBND thị xã, các ngành chức năng và địa phương đối thoại, giải thích vận động, ban hành nhiều văn bản giải quyết khiếu nại nhằm giải thích rõ chính sách của nhà nước về bồi

thường, hỗ trợ đối với dự án, phần lớn các hộ nhân dân bị ảnh hưởng dự án đã nhận chế độ bồi thường, hỗ trợ, bàn giao mặt bằng thi công, nhưng vẫn còn một số hộ không thống nhất bàn giao mặt bằng hoặc đã bàn giao mặt bằng nhưng cản trở khi đơn vị thi công thi công đường.

Để giải quyết vấn đề cấp bách phức tạp hiện nay về môi trường, an toàn giao thông tại đoạn cuối tuyến giai đoạn 3 dự án, UBND thị xã thống nhất tổ chức việc cưỡng chế thu hồi đất với hộ ông Võ Như Ái và bảo vệ thi công đối với 13 hộ ảnh hưởng dự án.

Vậy, Ủy ban nhân dân thị xã Điện Bàn thông báo đến tất cả cán bộ và nhân dân trên địa bàn phường Điện Nam Trung nói riêng và trên địa bàn toàn thị xã nói chung được biết, cùng hợp tác với các cấp chính quyền trong việc thực hiện cưỡng chế, bảo vệ thi công để sớm hoàn chỉnh tuyến đường đáp ứng nhu cầu giao thông trên địa bàn.

Đài Truyền thanh, tuyên hình thị xã Điện Bàn, đài truyền thanh các xã, phường trên địa bàn thị xã có trách nhiệm phát trên toàn hệ thống phát thanh, trên địa bàn thị xã để cán bộ và nhân nhân dân biết.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND thị xã;
 - Thành viên BCC và Ban BVTC;
 - Đài Truyền thanh, tuyên hình thị xã Điện Bàn (để thông báo);
 - UBND các xã, phường liên quan;
 - Đài Truyền thanh các xã, phường trên địa bàn thị xã Điện Bàn (để thông báo);
 - Lưu: VT.
- (E:\Trangn\VB2018\TB)

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Trần Úc